

УТВЪРЖДАВАМ!
ИВАЙЛО ЕНЕВ

Зам.-Кмет на Община Нова Загора
/По заместване, съгласно
Заповед № 841/10.11.2020 г. на
Кмета на Община Нова Загора/
Дата: 12.11.2020 г.



ПРОТОКОЛ

На 26.05.2020 г. в изпълнение на Заповед № РД-12-319/26.05.2020 г. на Кмета на Община Нова Загора се събра комисия в следния състав:

Председател: Нина Генчева – зам.-кмет на Община Нова Загора;

Членове:

1. Сергей Дериволков- нач. на. отдел „Правен“;
2. инж. Пламен Юнгарев – нач. на отдел „ТСУКС“.

Със задача:

да разгледа, оцени и класира постъпилите оферти за изпълнение на обществена поръчка „Извършване на СМР по проект „Благоустройство и основен ремонт на централна паркова алея в Градски парк Нова Загора“.

Комисията започна работа в 08:30 часа и констатира, че в посочения в обявата срок е постъпила 1 оферта от участника „Пътно Поддържане-Сливен“ ЕООД, гр. София, с вх. № 26-00-325/19.05.2020 г., с оглед на което и на основание чл. 188, ал. 2 от ЗОП срокът за приемане на оферти е удължен от възложителя до 17:00 на 22.05.2020 г. В рамките на удълженият срок е постъпила оферта от „СК Билдинг“ АД, гр. Казанлък, с вх. № 26-00-337/22.05.2020 г., поради което на основание чл. 188, ал. 3 от ЗОП комисията разгледа постъпилите оферти.

На заседанието на комисията не присъстваха надлежно упълномощени представители на участниците.

В обявеният в обявата час, председателя на комисията отвори офертите на участниците по реда на тяхното постъпване, както следва:

1. „Пътно Поддържане-Сливен“ ЕООД, гр. София. В съответствие с чл. 97, ал. 3 от ППЗОП комисията обяви предложената от участника цена за изпълнение на поръчката, както следва – **240 004,70 лв. без вкл. ДДС;**

Единичните цени за отделните видове работи в Приложение № 6 – Ценово предложение, са формирани при следните ценообразуващи показатели:

- Часова ставка – 4,80 лв. / човекочас;
- Допълнителни разходи върху труда - 100 %;
- Допълнителни разходи върху механизацията – 50 %;
- Доставно -складови разходи - 8 %
- Печалба – 8 %.

2. „СК Билдинг“ АД, гр. Казанлък. В съответствие с чл. 97, ал. 3 от ППЗОП комисията обяви предложената от участника цена за изпълнение на поръчката, както следва – **244 855,94 лв. без вкл. ДДС;**

Единичните цени за отделните видове работи в Приложение № 6 – Ценово предложение, са формирани при следните ценообразуващи показатели:

- Часова ставка – 4,90 лв. / човекочас;
- Допълнителни разходи върху труда - 90 %;
- Допълнителни разходи върху механизацията – 50 %;
- Доставно -складови разходи - 10 %
- Печалба – 10 %.

След като оповести предложените от участниците цени, комисията подписа техническите предложения на участниците, след което председателят

на комисията обяви, че приключва публичната част от заседанието. След тези действия комисията извърши проверка на офертите за съответствието им с изискванията за лично състояние и критериите за подбор.

1. „Пътно Поддържане-Сливен“ ЕООД, гр. София.

В резултат на извършената проверка комисията установи, че участника „Пътно Поддържане-Сливен“ ЕООД, гр. София е представил всички необходими за участие в процедурата документи и офертата му отговаря на поставените от възложителя критерии за лично състояние и подбор.

2. „СК Билдинг“ АД, гр. Казанлък.

В резултат на извършената проверка комисията установи, че участника „СК Билдинг“ АД, гр. Казанлък е представил всички необходими за участие в процедурата документи и офертата му отговаря на поставените от възложителя критерии за лично състояние и подбор.

След тези действия комисията разгледа техническото и ценовото предложение на допуснатите участници за съответствието им с изискванията на възложителя.

1. Техническо предложение на „Пътно Поддържане-Сливен“ ЕООД, гр. София: - Срок за изпълнение на поръчката: 60 календарни дни;
- Гаранционен срок за всички видове изпълнение СМР – 24 месеца;

След като провери техническото и ценовото предложение на допуснатия участник, комисията установи следното:

По отношение Технологична последователност и срокове за изпълнение:

Част „Технологична последователност и срокове за изпълнение“ от Предложение за изпълнение на поръчката започва с описание на етапите в изпълнението на обекта и дейностите, включени в тях. Описани са видовете дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката в етапа на строителството. Представени са принципите, въз основа на които е определена технологичната последователност на изпълнението на строително – монтажните работи. Участникът се е аргументирал защо е приета предложената технологична последователност на изпълнение на дейностите, като се е обосновал с приетата технология за изпълнение, изискванията на действащите правилници и други нормативни документи, и с характерните особености и местоположението на конкретния строеж. Представено е описание на предложената технологична последователност. В таблична форма за всеки вид строително – монтажна работа е посочена продължителност на изпълнение, начало и край, и последователност спрямо останалите работи на строежа. Предложената технологична последователност гарантира цялостно изпълнение на предмета на поръчката. При определянето ѝ Участникът е отчел изискванията на действащите технически норми и стандарти, и специфичните изисквания, произтичащи от проектните решения, заложи в инвестиционния проект, и техническите спецификации на Възложителя. Представеното съдържание на предложението за изпълнение на поръчката доказва приложимостта на предложената технологична последователност за конкретния строеж. Технологичната последователност на изпълнение е онагледена в приложен Линеен календарен график за изпълнение на поръчката. Предложените срокове съответстват на технологичния подход за изпълнение на строежа, описан от Участника. Анализът на представеното предложение показва, че при планирането на сроковете и последователността на изпълнение Участникът е отчел всички зависимости между работите, произтичащи от предвидената технология, от планираната организация на работа и от необходимите ресурси за изпълнението на конкретния строеж. Предложението на Участника гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения в процеса на изпълнение и приключване на строителството.

По отношение Организация за изпълнение на поръчката:

Част „Организация за изпълнение на поръчката“ от Предложение за изпълнение на поръчката започва с описание на целите, които трябва да реши организацията на строителството. Описана е организацията на строителната

площадка в периода на подготовка на строителството и изграждането на необходимото временно строителство. Описана е организацията на площадката в периода на основното строителство. Представен е начинът, по който ще бъдат организирани доставките, приемането и съхранението на строителните продукти, необходими за влягане в строежа. Описани са организационни мерки за създаване на безопасни условия на труд и пожарна безопасност на строежа. Предложената организация на строителната площадка е съобразена с предвидената технология за изпълнение на строително – монтажните работи, формиращи предмета на поръчката, и с характерните особености на конкретния строеж. Организацията, предложена от Участника, предполага спазване на срока за строителство, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа. Участникът е описал организацията на персонала за изпълнение на поръчката. Описана е организацията на работа на инженерно – техническия и изпълнителския състав. Посочени са отговорностите на членовете на ръководния екип на строежа и са описани техните действия и организация на работа за обезпечаване на качествено и навременно изпълнение на строително – монтажните работи. Описани са начините за координиране и съгласуване на дейностите, които ще бъдат използвани в процеса на изпълнение на строежа, включително план за комуникация със заинтересованите страни. Описани са и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство – обезпечаване и мобилизация на необходимите ресурси, комуникация между членовете на екипа, ангажиран в изпълнението на строежа, и между екипа и останалите участници в строителния процес, изготвяне и водене на съпътстващата строителния процес документация, организация на работа при допусната забава в изпълнението за наваксване на забавянето и елиминиране на последствията за строежа от забавянето.

По отношение Линеен календарен график за изпълнение на строителството:

Участникът е представил Линеен календарен график за изпълнение на строителството, който онагледява хода на строителството, като дава представа за сроковете на строителството като цяло и на отделните етапи в изпълнението, и за последователността, взаимната връзка, продължителността на изпълнение и ресурсното обезпечаване на строително – монтажните работи. Графикът съответства на останалите части от офертата на Участника.

По отношение Диаграма на работната ръка:

Участникът е представил Диаграма на работната ръка, отразяваща броя на заетите работници в изграждането на строежа за всеки работен ден в рамките на срока на строителство. Диаграмата съответства на останалите части от офертата на Участника и на графика за изпълнение на строителството.

Заклучение:

Предложението на участника съответства на предварително обявените условия на поръчката и следва да бъде оценено по Показател „Качество на техническото предложение“ (КТП).

2. Техническо предложение на „СК Билдинг“ АД, гр. Казанлък:

- Срок за изпълнение на поръчката: 150 календарни дни;
- Гаранционен срок за всички видове изпълнение СМР – 24 месеца;

След като провери техническото и ценовото предложение на допуснатия участник, комисията установи следното:

Относно изискванията за минимално съдържание на техническото предложение:

По отношение Технологична последователност и срокове за изпълнение:

Предложението за изпълнение на поръчката започва с въведение, в която е описана целта на проекта. В раздел „Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение“ Участникът е описал предмета на поръчката и ключови моменти в изпълнението, важни за предмета на поръчката.

В раздел „Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности, включително подготвителните“ Участникът е описал етапите в изпълнението на поръчката и е посочил продължителността на всеки от тях, а именно Етап I „Подготвителни дейности“, Етап II „Изпълнение на СМР“, Етап III „Заклучителни дейности“. Изброени са дейностите, които ще бъдат извършени във всеки етап. По отношение строително – монтажните работи, същите са изброени само като групи, изпълнявани в съответната последователност, а именно Строително-монтажни дейности в част Ел, СМР свързани с настилки, СМР свързани с паркови съоръжения, СМР свързани с Площадка за кучета. Описани са актовете и протоколите, които ще бъдат съставени в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Като мотиви последователността на изпълнение на строително – монтажните работи Участникът е отбелязал единствено следното: „Всичките дейности ще изпълняваме съгласно линейния календарен график и подробно разработена организационна схема на работната ръка- диаграма на работната сила и график за доставка на оборудването. За всяка от дейностите са определени броя работници със съответните специалности. Общата организация и координиране на всички СМР, включени в състава на Договора се извършва от Техническия ръководител.“ По същество Участникът не е представил аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение на строително – монтажните работи. Описани са методите в строителството – последователен, успореден и смесен. Отбелязани са ключови моменти при изпълнение на строителните дейности. В раздел „Законова рамка и нормативна база при изпълнение на ОП“ Участникът е изброил приложими нормативни документи. Независимо от наименованието на разделите, в представеното предложение за изпълнение на поръчката Участникът е посочил технологичната последователност на изпълнение на групите строително – монтажни работи, но не е описал технологичната последователност на изпълнение на отделните работи. Посочена е продължителността на изпълнение на етапите в изпълнението на строежа, но не са предложени срокове за изпълнение на включените в предмета на поръчката СМР.

По отношение Организация за изпълнение на поръчката:

В раздел „Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности, включително подготвителните“, като част от описанието на дейностите в Етап I „Подготвителни дейности“ Участникът е описал организация на строителната площадка в периода на подготовката ѝ и изграждане на временното строителство. В раздел „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката“ Участникът е описал своите задължения, произтичащи от действащата нормативна уредба и договорните условия. Описани са смисълът и значението на критичния път и дейностите, стоящи на него. Описани са мерки за организиране на работния процес, така че да не се прекъсва нормалния процес на функциониране на обекта, мерки за информиране на посетителите, както и на преминаващите лица в близост до обхвата на работите относно предстоящи строително-монтажни работи, мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за ползвателите на обекта по отношение на външна среда (шум, вибрации, запрашаемост, замърсяване), мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за ползвателите на обекта по отношение на опазване на собствеността от увреждане, дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки и мониторинг на проявленията на социално-икономическия негативен ефект, възникнал в резултат на строителния процес. Разгледани са възможни ситуации с негативно въздействие, а именно извънредно работно време, спиране на електрозахранването, спиране на водозахранването. Представена е организационната структура на екип, отговорен за изпълнението на поръчката, и са описани задълженията и отговорностите на членовете на ръководния екип на строежа. Описани са начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите, и организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно

изпълнение на възложеното строителство. Описан е подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите.

По отношение Линеен календарен график за изпълнение на строителството:

Участникът е представил Линеен календарен график за изпълнение на строителството, който онагледява хода на строителството, като дава представа за сроковете на строителството като цяло и на отделните етапи в изпълнението, и за последователността, взаимната връзка, продължителността на изпълнение и ресурсното обезпечаване на строително – монтажните работи. Предвид липсата на описание на технологичната последователност и предложение за срокове на изпълнение на строително – монтажните работи не може да се прецени съответствието на Графика с останалите части от офертата на Участника.

По отношение Диаграма на работната ръка:

Участникът е представил Диаграма на работната ръка, отразяваща броя на заетите работници в изграждането на строежа за всеки работен ден в рамките на срока на строителство. Диаграмата съответства на графика за изпълнение на строителството.

Заклучение:

Комисията взе единодушно решение, че по отношение Технологична последователност и срокове за изпълнение Предложението за изпълнението на поръчката на Участника не отговаря на минимално поставените изисквания за съдържание и наличие на задължителни елементи. Цитираните пропуски не могат да бъдат преодоляни, без това да доведе до допълване на Предложението за изпълнение на поръчката като част от Техническото предложение на Участника, което е недопустимо съгласно разпоредбите на ЗОП. Предвид констатираните пропуски, Комисията счита, че Участникът не е изпълнил друго условие, посочено в Документацията за обществената поръчка, а именно да представи Техническо предложение с минимално изискуемо съдържание.

Предвид изложеното, на основание чл. 107, т. 1 от Закона за обществените поръчки, във връзка с Методиката за определяне на оценката по показател „Качество на техническото предложение“ от Обявата за обществената поръчка, комисията предлага за отстраняване от участие в процедурата участника „СК Билдинг“ АД, гр. Казанлък.

След тези действия, комисията в съответствие с обявената от възложителя методика оцени техническото предложение на допуснатият участник „Пътно Поддържане-Сливен“ ЕООД, гр. София, както следва:

Подпоказател П 1 - „Технологична последователност и срокове за изпълнение“:

Освен минимално изискуемото съдържание, по отношение технологичната последователност и сроковете за изпълнение в Предложението за изпълнение на поръчката Участникът е описал действия, които ще предприемат инженерно – техническият персонал и изпълнителския състав при евентуални съкратени срокове за изпълнение на строителството, за да се осигури навременното стартиране и оптимизиране на работния процес. Разгледани са възможни причини за забава при стартирането и изпълнението на строително – монтажните работи, и са описани действия на ръководния персонал за предотвратяване на проявлението им и за преодоляване на възможните последствия за строежа при възникването на отделните обстоятелства. Описаните мерки и дейности нямат влияние върху качеството на изпълняваните дейности и няма да доведат до неговото занижаване. Описани са механизацията и оборудването, които ще бъдат осигурени за обезпечаване на работните екипи за изпълнението на строително – монтажните работи. Представена е методиката, чрез която са определени необходимите ресурси и е представен План за осигуряване и организация на ресурсите. Механизацията и

оборудването, с които ще бъдат обезпечени съответните работни екипи, гарантират оптимална времева ангажираност на ресурсите при изпълнението на строежа.

Участникът е описал задълженията, които има съгласно внедрената от него Система за опазване на околната среда. Описани са нормативни документи в областта на екологичното законодателство, чиито изисквания ще бъдат спазвани в процеса на изпълнение на строителството. Предложени са мерки за опазване на отделните компоненти на околната среда по време на целия процес по изпълнение на работите, включително атмосферен въздух, повърхностни и подземни води, почви, ландшафт, биологично разнообразие, здравно – хигиенни аспекти, рискови енергийни източници. Предложени са мерки за управление на генерираните отпадъци в резултат от изпълнението на строителните дейности. Прилагането на предложените мерки ще осигури ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха при изпълнението на строежа. Участникът е посочил ключовите моменти при изпълнението на възложените работи в технологично и организационно отношение, и е описал действията на персонала в тези моменти. Същността на описаните дейности предполага ефективно управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението на строежа.

Заклучение. Мотиви за оценката:

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение технологичната последователност и сроковете за изпълнение. Предложението покрива изискванията за присъждане на максималната оценка по подпоказателя.

Оценка по Подпоказател Технологична последователност и срокове за изпълнение (П 1) – 100,00 (сто) точки.

Подпоказател П 2 – „Организация за изпълнение на поръчката“:

Освен минимално изискуемото съдържание, по отношение организацията за изпълнение на поръчката в Предложението за изпълнение на поръчката Участникът е представил в таблица действията, задачите и отговорностите на всеки от експертите – членове на ръководния екип на строежа при изпълнението на поръчката. В друга таблица Участникът е посочил конкретните задължения и отговорности на всеки от експертите – членове на ръководния екип на строежа, при изпълнението на всяка от отделните дейности, формиращи предмета на поръчката. Описани са взаимовръзките, нивата на подчиненост и начините на отчитане и контрол в екипа при изпълнението на поръчката, както и за контрол върху качеството на изпълнението на строежа до неговото завършване и предаване на Възложителя. За всяка от дейностите, включени в предмета на поръчката, Участникът е описал необходимите ресурси – работна ръка, механизация и материали, които ще осигури за нейното изпълнение. В таблица са представени техническите характеристики на всички основни строителни продукти (материали), които следва да бъдат вложени в строежа съгласно инвестиционния проект, и относимите стандарти към всеки от тях.

В своето предложение Участникът е представил под формата на схема организационната структура на персонала и организацията на работната сила, която ще бъде създадена. Представената организация на работната сила е в съответствие с предвидените човешки ресурси за изпълнението на строежа съобразно неговата същност. Представената организационна структура на персонала е съобразена с описаната организация на работната сила, която ще бъде създадена.

Участникът е анализирал обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, а именно затруднения, предизвикани от лошо планиране на площадката в резултат от неточна оценка на релефа, застрояването, границите или транспортната достъпност на строителната площадка, затруднения, предизвикани от прекомерно струпване на работна сила, затруднения, предизвикани от недостиг на хоризонтален или вертикален транспорт, или липса на такъв, затруднения от

недостиг на подходящи складови площи, затруднения от прекомерно струпване на материали за дълъг период от време. За всяко от възможните затруднения Участникът е предложил мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят. Предложените мерки са реалистични и приложими на конкретния строеж с оглед неговия характер, предвидената технология и последователност на изпълнението му.

Заклучение. Мотиви за оценката:

Предложението съдържа минимално изискуемото съдържание по отношение организацията за изпълнение на поръчката. Предложението покрива изискванията за присъждане на максималната оценка по подпоказателя.

Оценка по Подпоказател Организация и изпълнение на поръчката (п 2) – 100,00 (сто) точки.

Оценка по Показател „Качество на техническото предложение“

(КТП):

$$\text{КТПП} = \text{П1} + \text{П2} = 100,00 + 100,00 = 200,00$$

$$\text{КТП} = (200,00 / 200) \times 100 = 100,00 \text{ (сто) точки.}$$

След извършеното оценяване на офертата на Участника по показателя КТП „Качество на техническото предложение“, комисията единодушно реши: Офертата на Участника отговаря на изискванията на Възложителя.

С оглед на това, че до участие в процедурата е допуснат само един участник, комисията приема, че не може да приложи предварително обявената от възложителя методика за оценка на ценовото предложение, тъй като тя е обусловена от наличието на поне две оферти, и съответно не може да извърши комплексна оценка на офертата, с оглед на което класира на първо място единствения участник в процедурата „Пътно Поддържане-Сливен“ ЕООД, гр. София и предлага на възложителя с него да бъде сключен договор за изпълнение на поръчката.

Настоящият протокол е съставен съгласно изискванията на чл. 192, ал. 4 от ЗОП и предаден възложителя на 12.11.2020 г.

Комисия:

Председател:

/Нина Генчева/

Членове:

/инж. Пламен К

/Сергей Деривс