



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ АГ-08-67/10.06.2020 г.

Разрешава се на: ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, ЕИК: 000590597,
седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен,
ул. „24-ти май“ № 1, представлявана от Николай Георгиев Грозев - кмет

В качеството си на възложител и собственик съгласно: съгласно ЗОС

Да извърши следния строеж четвърта категория: чл. 8, ал. 4, буква „г“ и чл. 9 от
Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи

„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПЛОЩАД“ с о.т.81-80-111-82 по ПУП на с. Сокол, общ. Нова Загора“

Да се извърши основен ремонт с оформяне на парково пространство с увеличени зелени
площи, нови настилки, кътове за отдих и паркинг с паркоместа, поставяне на пейки и
кошчета за отпадъци.

**Всички видове СМР да се изпълнят съгласно одобрените и съгласувани проекти по
всички части.**

Местонахождение: площадно пространство между о.т.81-80-111-82 по ПУП на
с. Сокол, общ. Нова Загора

Градоустройство: ПУП, одобрен със Заповеди № 484/425/03.05.1939 г.

Виза за проектиране: от 27.02.2020 г., издадена от главния архитект на община
Нова Загора

Адрес на строежа: с. Сокол, общ. Нова Загора

Одобрени проекти: на 10.03.2020 г. от главния архитект на община Нова Загора

Приети с: Решение 10 от Протокол № 7/09.06.2020 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

Проектни части във фаза ТП: Архитектура и Геодезия.

ЗПосн.ремонт = РЗП = 1550,00 м2

Разрешението се издава на основание на: чл. 148, чл. 142, ал. 6, т. 1, чл. 152,
ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 4, букви „г“ и „д“ и ал. 3, чл. 143, чл. 144, чл. 145 от ЗУТ;
Задание за проектиране; Скица № КР-08-107/10.02.2020 г. от община Нова Загора,
съгласувана с експлоатационните дружества; Писмо с изх. № 8633875-1/09.03.2020
г. от „ЕР Юг“ ЕАД, КЕЦ Нова Загора и

Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект: вх. № 92-
00-360/05.06.2020 г.

Заявление за издаване на Разрешение за строеж: вх. № 92-00-375/10.06.2020г.

Платени такси: не се изискват

Строителството да се извърши при условията на:

1. Съгласно чл.163а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), строителят е длъжен да назначи
по трудов договор технически правоспособни лица, които да извършват **техническо ръководство**
на строежите.

2. При започване на строителни дейности **преди Разрешението за строеж да е влязло в сила**,
извършеното строителство се третира като **незаконно** съгласно чл. 224, ал. 1, т. 1, във връзка с
чл. 224а, ал. 1 от ЗУТ.

3. Съгласно чл. 157, ал. 2 от ЗУТ, откриване на строителна площадка и определяне на строителна
линия и ниво да се извършва **при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на**
служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, лицето, упражняващо строителен надзор за обекта или от

техническия ръководител за строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите. Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво, както и заверката на заповедна книга се извършват **след представяне** от възложителя на: **одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител**, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, **с изключение на строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите**, както и **договор за авторски надзор с проектанта**.

4. **Строителният надзор** се упражнява от консултант за строежите **от първа до пета категория**, с **изключение на строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите**.

5. Съгласно чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите, **строежи на жилищни и вилни сгради с ниско застрояване и строежите по чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „в“** (строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория) **и буква „г“** (реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от тази категория) от ЗУТ **с разгъната застроена площ до 100 м²** могат да се изпълняват и от строители, които **не са вписани в регистъра**.

6. **Лицето**, упражняващо строителен надзор или технически ръководител за строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите, **в тридневен срок** от съставяне на протокола за откриване на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, **заверява заповедната книга на строежа** и уведомява писмено **в 7-дневен срок** от заверката община Нова Загора и РДНСК – Сливен, съгласно чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.

7. **След издаване** на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат **несъществени отклонения** от одобрения инвестиционен проект, съгласно чл. 154, ал. 1 от ЗУТ.

8. Съгласно чл. 177 от ЗУТ след завършване на строежа, **обекта подлежи на въвеждане в експлоатация**.

9. **Разрешението за строеж губи правно действие** когато: в продължение на **3 години** от влизането му в сила **не е започнало строителство**; в продължение на **5 г.** от започване на строителството **не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградите**; в продължение на **10 години** от започване на строителството за **линейни обекти на техническата инфраструктура** то не е завършено.

10. **Строителни отпадъци и изкопни земни маси** да се извозват от лице, притежаващо **разрешение** по глава V от Закона за управление на отпадъци.

11. **Изкопни работи върху общински терени** да се извърши съгласно Наредба за реда и условията за извършване на СМР на елементи от техническата инфраструктура на територията на община Нова Загора, свързани с разкопаване на общински терени и при необходимост в присъствието на представители от експлоатационните дружества.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Нова Загора пред Административен съд – Сливен в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:



(арх. **ПЛАЗНИ** **АРХИТЕКТ** **Д. ЖРИСТОВА**)

Влязло в сила на 2020 г.

Заверил: