



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ АГ-08-68/10.06.2020 г.

Разрешава се на: ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, ЕИК: 000590597,
седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен,
ул. „24-ти май“ № 1, представлявана от Николай Георгиев Грозев - кмет

В качеството си на Възложител и собственик съгласно: Акт № 674/18.06.2001 г.
за общинска собственост (публична) на недвижим имот, находящ се в с. Млекарево,
общ. Нова Загора, Акт № 76, вх. рег. № 3679/12.09.2005 г., том IX, дело 1825/2005 г.
на СВ-Нова Загора

Да извърши следния строеж **пета категория:** чл. 10, ал. 1, т. 2 от Наредба № 1 от
30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи

„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ДЕТСКА ГРАДИНА“

Да се извърши основен ремонт на част от съществуващата двуетажна сграда на детска
градина и да се изгради детска площадка на юг от сградата.
Ел и ВиК СМР да се изпълнят съгласно съответните становища.

**Изпълнението на всички видове СМР да се извърши съгласно одобрените и
съгласувани проекти по всички части.**

Местонахождение: в УПИ VII, кв. 36 по ПУП на с. Млекарево. общ. Нова Загора

Виза за проектиране: от 27.02.2020 г., издадена от главния архитект на община
Нова Загора, съгласно ПУП-ПЗ

Адрес на строежа: с. Млекарево. общ. Нова Загора

Одобрени проекти: на 10.06.2020 г. от главния архитект на община Нова Загора

Приети с: Решение 7 от Протокол № 7/09.06.2020 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

Проектни части във фаза ТП с части: Архитектура, Вертикална планировка, ЕЕ,
ПБЗ и Становища по част: СК, Ел и ВиК.

Оценка за съответствие за част „ЕЕ“: от инж. Таньо Германов Германов

ЗПосн.ремонт = РЗП = 183,00 м2, ЗПплощадка = РЗП = 150,00 м2

Разрешението се издава на основание на: чл. 152, ал. 1, чл. 148, ал. 1 и ал. 2,
чл. 142, ал. 6, т. 1, чл. 137, ал. 1, т. 5, букви „а“ и „г“ и ал. 3, чл. 143, чл. 144,
чл. 145 от ЗУТ и приложения; Задание за проектиране; Скица № КР-08-99/07.01.2020
г. от община Нова Загора, съгласувана с експлоатационните дружества; Становище
№ 4417701/22.05.2020 г. за условията и начина за присъединяване от „ЕР Юг“ ЕАД,
КЕЦ Нова Загора; Копие от ПУП-ПЗ и

Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект: Вх. № 92-
00-357/05.06.2020 г.

Заявление за издаване на Разрешение за строеж: Вх. № 92-00-376/10.06.2020 г.

Платени такси: не се изискват

Строителството да се извърши при условията на:

1. Съгласно чл.163а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), строителят е длъжен да назначи **по трудов договор** технически правоспособни лица, които да извършват **техническо ръководство** на строежите.

2. При започване на строителни дейности **преди Разрешението за строеж да е влязло в сила**, извършеното строителство се третира като **незаконно** съгласно чл. 224, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 224а, ал. 1 от ЗУТ.
3. Съгласно чл. 157, ал. 2 от ЗУТ, откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се извършва **при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, лицето, упражняващо строителен надзор за обекта или от техническия ръководител за строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите**. Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво, както и заверката на заповедна книга се извършват **след представяне** от възложителя на: **одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител**, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, **с изключение на строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите**, както и **договор за авторски надзор с проектанта**.
4. **Строителният надзор** се упражнява от консултант за строежите **от първа до пета категория, с изключение на строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите**.
5. Съгласно чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите, **строежи на жилищни и вилни сгради с ниско застрояване и строежите по чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „в“ (строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория) и буква „г“ (реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от тази категория) от ЗУТ с разгъната застроена площ до 100 м2** могат да се изпълняват и от строители, които **не са вписани в регистъра**.
6. **Лицето**, упражняващо строителен надзор или технически ръководител за строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите, **в тридневен срок** от съставяне на протокола за откриване на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, **заверява заповедната книга на строежа** и уведомява писмено **в 7-дневен срок** от заверката община Нова Загора и РДНСК – Сливен, съгласно чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.
7. **След издаване** на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат **несъществени отклонения** от одобрения инвестиционен проект, съгласно чл. 154, ал. 1 от ЗУТ.
8. Съгласно чл. 177 от ЗУТ след завършване на строежа, **обекта подлежи на въвеждане в експлоатация**.
9. **Разрешението за строеж губи правно действие** когато: в продължение на **3 години от влизането му в сила не е започнало строителство**; в продължение на **5 г. от започване на строителството не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградите**; в продължение на **10 години от започване на строителството за линейни обекти на техническата инфраструктура** то не е завършено.
10. **Строителни отпадъци и изкопни земни маси** да се извозват от лице, притежаващо **разрешение** по глава V от Закона за управление на отпадъци.
11. **Изкопни работи върху общински терени** да се извърши съгласно *Наредба за реда и условията за извършване на СМР на елементи от техническата инфраструктура на територията на община Нова Загора, свързани с разкопаване на общински терени* и при необходимост в присъствието на представители от експлоатационните дружества.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Нова Загора пред Административен съд – Сливен в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Д. ХРИСТОВА)



Влязло в сила на 2020 г.

Заверил: