

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>



NOVA ZAGORA MUNICIPALITY
8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ АГ-08-60/16.07.2018 г.

Разрешава се на: ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, ЕИК: 000590597,
седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, ул. „24-ти май“ № 1,
представявана от: Николай Георгиев Грозев – кмет

В качеството си на Възложител и собственик съгласно: Акт за общинска собственост (публична) № 861/04.03.2003 г.

Да извърши следния строеж **пета категория:** съгласно чл. 10, ал.1, т.4 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи

„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА НА ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ ГР.НОВА ЗАГОРА“

Съгласно инвестиционния проект в ПИ 51809.504.2222, част от УПИ I, кв.98 да се направи основен ремонт на сграда на исторически музей гр.Нова Загора. Съществуващата сграда е на два етажа без подземен етаж. Конструкцията на сградата е монолитна с тухлена зидария и стоманобетонни плочи. Ремонтът да обхваща покривната конструкция, освежаване и преобоядисване на фасадите и изграждане на мълниезащита на сградата.

Изпълнението на всички видове СМР да се извърши съгласно одобрените и съгласувани проекти по всички части.

Местонахождение: УПИ I, кв.98 / ПИ 51809.504.2222 по КKKP/ по плана на гр.Нова Загора

Градоустройство: ПУП, одобрен със Заповеди № 167/ 25.03.1993 г. и № 418/ 02.05.2006 г.

Виза за проектиране: от 18.05.2018 г. на гл. архитект на Община Нова Загора на основание чл. 140, ал.1 от ЗУТ

Адрес на строежа: пл.“Свобода” № 3, гр. Нова Загора

Одобрени проекти: на 16.07.2018 г. от гл. архитект на Община Нова Загора

Приети с Решение 6 на Протокол № 6/09.07.2018 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

Проектни части във фаза ТП: Архитектура, Конструкции, Електро и ПБ.

ЗП = 325 м²; РЗП = 657 м²

Разрешението се издава на основание на: чл.152, ал.1, чл.148, ал.1 и ал.2, чл.144, чл.143, чл.145, чл.142, ал.6 т.1 и чл.137, ал.1, т.5 а) и ал.3 от ЗУТ; Задание за проектиране на Община Нова Загора и

Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект: Вх.№ 92-00-363/04.07.2018 г.

Заявление за издаване на Разрешение за строеж: Вх.№ 92-00-384/13.07.2018 г.

Платена такса: Не се изисква

Строителството да се извърши при условията на :

1. Съгласно чл.163а от ЗУТ строителят е длъжен да назначи по трудов договор технически правоспособни лица, които да извършват техническо ръководство на строежите.
2. При започване на строителни дейности преди Разрешението за строеж да е влязло в сила, извършеното строителство се третира като незаконно съгласно чл.224 ал.1 т.1, във връзка с чл.224а ал.1 от ЗУТ.
3. Съгласно **чл.157 ал.2 от ЗУТ** строителството може да започне само **след влизане в сила на настоящето Разрешение за строеж**. Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се извършва **при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служител по чл. 223 ал.2 от ЗУТ**. Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво, както и заверката на заповедна книга се

извършват след представяне от възложителя на: **одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта.**

4. Лицето, упражняващо строителен надзор или технически ръководител на строежа, **в тридневен срок** от съставяне на протоколите за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такива не се изискват – преди започване на строежа, **заверява заповедната книга на строежа** и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката Община Нова Загора и РДНСК – Сливен, съгласно чл.158 ал.2 от ЗУТ.
5. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект, съгласно чл.154 ал.1 от ЗУТ.
6. Съгласно чл.177 от ЗУТ след завършване на строежа **обекта подлежи на въвеждане в експлоатация.**
7. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от издаването му не е започнало строителство или когато в продължение на 5 г. от издаването му не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградите, а за линейни обекти на техническата инфраструктура-ако в срок 10 години от влизането му в сила не е завършено строителството.
8. **Строителни отпадъци и изкопни земни маси** да се извозват от лице, притежаващо разрешение по глава V от Закона за управление на отпадъци.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Нова Загора пред Регионален Отдел „Национален Строителен Контрол“ (РО"НСК") – Сливен, РДНСК Югоизточен район в 14-дневен срок от съобщаването му.

ВР. И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(съгласно Заповед № 04/06.11.2017г.
на Кмета на Община Нова Загора)

/арх. Й.Данев/

Влязло в сила на 2018 г.

Заверил: