

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>



NOVA ZAGORA MUNICIPALITY
8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359
0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ АГ-08-59/16.07.2018 г.

Разрешава се на: ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА, ЕИК: 000590597,
седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, ул. „24-ти май“ № 1,
представявана от: Николай Георгиев Грозев – кмет

В качеството си на Възложител и собственик съгласно: Акт за общинска
собственост - частна № 1140/18.01.2005 г., вписан в СВ-Нова Загора с Вх.рег. №
263/21.01.2005 г., акт № 51, том I, дело № 56/2005 г.

Да извърши следния строеж **четвърта категория:** чл. 8, ал.4 от Наредба №
1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи

„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО В Ж.К.„ЗАГОРЕ“, ГР.НОВА ЗАГОРА“

Съгласно инвестиционния проект да се направи основен ремонт на междублокното
пространство в жк „Загоре“, намиращо се до северния вход на града в УПИ II, кв.187 или ПИ
51809.501.6015 по КKKP на гр.Нова Загора. Ремонтът да включва изграждането на езеро за
водоплаващи птици, детска площадка, площадка за стрийт-фитнес и алейна мрежа.

**Изпълнението на всички видове СМР да се извърши съгласно одобрените и
съгласувани проекти по всички части.**

Местонахождение: УПИ II, кв.187 /ПИ 51809.501.6015 по КKKP/ по плана на
гр.Нова Загора

Градоустройство: ПУП, одобрен със Заповед № 379/21.11.1991 г.

Виза за проектиране: от 26.01.2018 г. на гл. архитект на Община Нова Загора на
основание чл. 140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

Адрес на строежа: жк.„Загоре“, гр. Нова Загора

Одобрени проекти: на 16.07.2018 г. от гл. архитект на Община Нова Загора
Приети с Решение 15 на Протокол № 6/09.07.2018 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

Проектни части във фаза ТП: Архитектура, Конструкции, Електро, ВиК и Геодезия.

Упражнен технически контрол в проектирането: от инж. Т.Папазова

ЗП = РЗП ремонт = 4 372 м²

Разрешението се издава на основание на: чл. 152 ал.1, чл. 148 ал.1 и ал.2, чл.
142 ал.6 т.1, чл. 137 ал.1, т.4 г) и ал.3, чл. 143, чл. 144, чл. 145 от ЗУТ; Задание за
проектиране на Община Нова Загора; Удостоверение за присъединен обект с изх.№
7824421/11.07.2018 г. от „Ер Юг“ ЕАД; Удостоверение с изходни данни с изх.№
37/07.07.2018 г., съгласувана скица, Становище и Предварителен договор с изх.№
РД-04-2496/12.07.2018 г. с „ВиК-Сливен“ ООД и

Заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект: Вх. № 92-
00-372/06.07.2018 г.

Заявление за издаване на Разрешение за строеж: Вх. № 92-00-382/13.07.2018г.

Платени такси: Не се изискват

Строителството да се извърши при условията на :

1. Съгласно чл.163а от ЗУТ строителят е длъжен да назначи по трудов договор технически правоспособни лица, които да извършват техническо ръководство на строежите.
2. При започване на строителни дейности преди Разрешението за строеж да е влязло в сила, извършеното строителство се третира като незаконно съгласно чл.224 ал.1 т.1, във връзка с чл.224а ал.1 от ЗУТ.
3. Съгласно **чл.157 ал.2 от ЗУТ** строителството може да започне само **след влизане в сила на настоящето Разрешение за строеж**. Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се извършва **при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служител по чл. 223 ал.2 от ЗУТ**. Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво, както и **заверката на заповедна книга** се извършват след представяне от възложителя на: **одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител**, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и **договор за авторски надзор с проектанта**.
4. Лицето, упражняващо строителен надзор или технически ръководител на строежа, **в тридневен срок** от съставяне на протоколите за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такива не се изискват – преди започване на строежа, **заверява заповедната книга на строежа** и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката Община Нова Загора и РДНСК – Сливен, съгласно чл.158 ал.2 от ЗУТ.
5. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект, съгласно чл.154 ал.1 от ЗУТ.
6. Съгласно чл.177 от ЗУТ след завършване на строежа **обекта подлежи на въвеждане в експлоатация**.
7. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от издаването му не е започнало строителство или когато в продължение на 5 г. от издаването му не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградите, а за линейни обекти на техническата инфраструктура-ако в срок 10 години от влизането му в сила не е завършено строителството.
8. **Строителни отпадъци и изкопни земни маси** да се извозват от лице, притежаващо разрешение по глава V от Закона за управление на отпадъци.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Нова Загора пред Регионален Отдел „Национален Строителен Контрол“ (РО"НСК") – Сливен, РДНСК Югоизточен район в 14-дневен срок от съобщаването му.

ВР. И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(съгласно Заповед № 04/06.11.2017г.
на Кмета на Община Нова Загора)

/арх. Й.Данев/

Влязло в сила на 2018 г.

Заверил: