



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС- 01 - 1647
гр. Стара Загора,2018 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ГРОЗЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
УЛ. „24-ТИ МАЙ“ № 1
ГР. НОВА ЗАГОРА



Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за "Основен ремонт на паркова алея в имот с идентификатор 51809.502.7014, представляващ УПИ I, кв.183 в по плана на гр.Нова Загора, общ.Нова Загора".

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда основен ремонт на част от централната паркова алея в имот с идентификатор 51809.502.7014, представляващ УПИ I, кв.183 в по плана на гр.Нова Загора, общ.Нова Загора. Ще се извърши полагане на нова асфалтова настилка върху старата, както и монтаж на бордюри отделящи зелените площи от алеите, поставяне на пейки и кошчета за отпадъци, монтаж на улични осветителни тела и отделяне на пространство за разходка на кучета.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста "Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда" от Закона за опазване на околната среда и чл.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата.

На основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**, поради следните мотиви:

1. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



2. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близко разположената защитена зона е „Река Блатница” с код BG0000441.
3. Отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по чл.6, ал.1 от ЗБР, включително и върху най - близко разположената защитена зона „Река Блатница” с код BG0000441.
4. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ – Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА

Директор на РИОСВ – Стара Загора



МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“ – СЛИВЕН
РАЙОННА СЛУЖБА „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“ - НОВА ЗАГОРА
8900, Нова Загора, ул. Петър Бакалов №3, тел.: 0457/62640

Рег. № 202, екз. № 2.

28.03.2018г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ГРОЗЕВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА
ГР. НОВА ЗАГОРА
УЛ. „24-ТИ МАЙ“ №1

По вх. № 113/27.03. 2018 г.

С Т А Н О В И Щ Е

ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

на основание чл. 125, ал. 1, т. 9 от ЗМВР и чл. 143 от ЗУТ

НА: Технически проект

ОБЕКТ: Основен ремонт на паркова алея в ПИ с идентификатор 51809.502.7014,
УПИ I, кв. 183 град Нова Загора, Община Нова Загора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Нова Загора

ПРОЕКТНИ ЧАСТИ: Архитектура, Електро



АРХИТЕКТУРА: Настоящият проект предвижда основен ремонт на част от централната паркова алея на парка, намиращ се в близост до градския стадион на гр. Нова Загора. Предвижда се полагането на нова асфалтова настилка върху старата, както и монтаж на бордюри отделящи зелените площи на алеите. Ще бъдат поставени нови пейки и кошчета за отпадъци. Проектът включва и монтаж на улични осветителни тела с височина 8 метра. Предвижда се още отделяне на пространство за разходка на кучета с размери 30 на 15 метра, оградено с ажурна ограда с височина 1,5 метра.

ЕЛЕКТРО: Електрическото захранване на осветлението ще се извършва от електромерно табло. Електрическата инсталация ще се изпълни с кабели СВТ 5х4мм², СВТ 5х2,5мм² и СВТ 3х2,5мм² положени в PVC тръби и в многотръбните стълбове STS до осветителните тела. Осветлението ще се осъществява от 33 броя улични осветителни тела тип „NOVA PRO 04“ 2х55W IP66, монтирани на многотръбни стълбове на височина 8 метра над

кота терен. Заземяването на всеки от стълбовете ще се осъществи чрез стоманен прът 63/63/6мм с дължина 1,5метра.

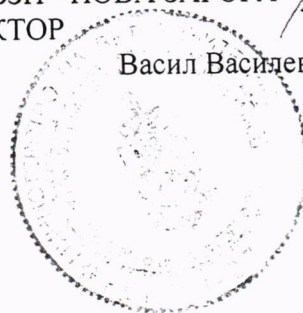
ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният инвестиционен проект съответства на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Становището се състави в два еднообразни екземпляра по един за заявителя и един за съответното структурно звено за ПБЗН.

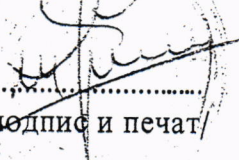
Съгласно чл. 125, ал. 5 от Закона за Министерството на вътрешните работи становището влиза в сила от деня на издаването му.

НАЧАЛНИК РСПБЗН - НОВА ЗАГОРА
ГЛАВЕН ИНСПЕКТОР

Васил Василев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. НОВА ЗАГОРА

ОДОБРЯВАМ : 

/подпис и печат/

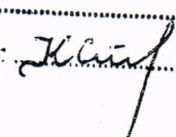
КМЕТ: /Ж. МИЛЕВ/

регистър:

картотека

А К Т No 760

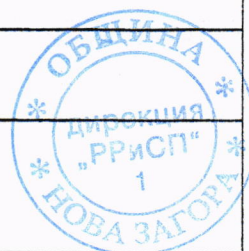
досие (РЗ)

Новозагорски районен съд	
Служба по вписванията	
Вх. рег. №	1174 от 05.12.2003 г.
акт №	8 том VIII дело 1519/3 г.
партида	1009
Съдия по граждански: 	

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
(ПУБЛИЧНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Нова Загора, обл. Сливен

1. Дата на съставяне	05.02.2002 година - гр. Нова Загора.
2. Правно основание	чл. 2, ал. 1, т. 5, чл. 3, ал. 1, т. 2 от ЗОС и § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС и Заповед № РД — 11 — 92/14.03.2001 година на Областен управител гр. Сливен, Заповед № 94/04.02.2002 година.
3. Вид и описание на имота	ОБЩИНСКИ ИМОТ с площ 131 000 кв.м /сто тридесет и една хиляди кв.м./, съставляващ УПИ I в кв. 183 по ПУП на гр. Нова Загора, отреден за "Градски парк". В имота са застроени масивни сгради /на колоездачите/ с пл. № 958 с площ 44 кв.м. /четиридесет четири/ кв.м. и пл. № 957 с площ 60 /шестдесет/кв.м. В северната част на имота попада част от главната алея.
4. Бивш собственик на имота	Държавата
5. Съсобственици— име, адрес	Няма
6. Но и Дата на със- тавени по-рано актове	АДС № 804/04.11.1962 година
7. Местонахождение на имота	УПИ I в кв. 183 по ПУП на гр. Нова Загора
8. Граница на имота	Изток — УПИ IV и УПИ V в кв. 183 Запад — УПИ VI, част от ул. "Генерал Скобелев" и част от ул. "Хан Аспарух" Север — стар път за Сливен Юг — част от ул. "Петко Енев"



9. Предоставени права върху имота:

Няма

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота)

Няма

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

Трафопост пл. № 956 в северната част на УПИ I, кв. 183 и Трафопост в южната част на УПИ I, кв. 183 са собственост на "Електроразпределение — Стара Загора" ЕАД, клон Сливен, район Нова Загора.

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): Маргарита Тодорова Стойкова - Началник
сектор "УСОС"



(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Балансова стойност на земя 393000,00 лв.
свържени (сгради) 2210,00 лв. - Обща стойност 395210,00 лв.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Член лист

2. Съдържание

3. Обяснителна записка

4. Чертежи

-ситуация М1:2500;

-ситуация оборудване участък 1 м1:500;

-ситуация оборудване участък 2 м1:500;

- план настилка участък 1 м1:500;

- план настилка участък 2 м1:500;

-план настилка м1:500;

-детайл А;

-детайл Б;



ОБЕКТ: Основен ремонт на паркова алея в гр.Нова Загора в ПИ с идентификатор 51809.502.7014, представляващ УПИ I- за парк, кв.183
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Нова Загора

СЪГЛАСУВАЛ: Ел.

ВП:

ановище № 202 28.03 2018 г.

НАЧАЛНИК:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е изготвен на основание задание и комбинирана скица от Община Нова Загора.

Настоящият проект предвижда основен ремонт на част от централната паркова алея на парка, намиращ се в близост до градския стадион в гр.Нова Загора. Настоящото състояние на парковата настилка е изключително лошо, което налага полагане на нова асфалтова настилка върху стара, както и монтаж на бордюри, отделящи зелените площи от алеите.

В парка липсва основно оборудване за комфорта на посетителите, поради което се предвижда поставянето на пейки и кошчета за отпадъци.

Проектът включва и монтаж на улични осветителни тела от два вида - единични и двойни, с височина 8м.

Предвижда се още отделяне на пространство за разходка на кучета с размери 30/15м, оградено с ажурна ограда с $h=1.5\text{м}$

Проектът не предвижда изменения в общия план и размери на съществуващите алеи и тревни площи!

Отводняването на алеята ще се извършва настрани към зелените площи, посредством двустранен наклон на новата настилка.

Обектът е III категория, съгласно чл.6, ал.(б) от Наредбата за категорията на видовете обекти.

Площ имот=131 000кв.м
ЗП ремонт=РЗП ремонт=4900кв.м

Възложител:

КОНСУЛТАНТ "ГЕОДЕТ" ЕООД
Стара Загора
Специалист:
Дата:

ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СИПВ.
НОГОМИЛОВА ПАНАЗОВА
Per. № 147
Изготвил:
/арх. С.Паназова/